



LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

VILLA PAMPELONNE





UNE HISTOIRE DE CONTEMPLATION...

Beauvallon, l'une des adresses les plus exclusives et recherchées du golfe de Saint-Tropez.

C'est ici qu'Emerige révèle un domaine confidentiel composé de seulement huit villas de prestige.

Érigées comme d'harmonieux belvédères, elles offrent l'expérience rare d'habiter un paysage : celui de la Méditerranée et des collines qui s'élèvent comme des gradins.

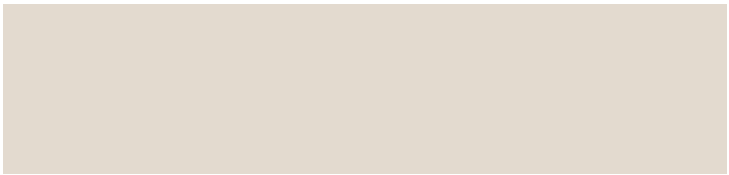
L'architecture privilégie une signature sobre et raffinée, laissant la lumière pénétrer chaque pièce et la vue guider les volumes.

Dans cet écrin préservé, la beauté du site s'impose avec évidence. Ici, tout devient plus rare, plus précieux, plus intemporel : un privilège quotidien face à l'un des décors naturels les plus enviés du monde.



LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ





LES VILLAS DE BEAUVALLON
BAIE DE SAINT-TROPEZ



VILLA PAMPELONNE

EME
EMERIGE



LES VILLAS DE BEAUVALLON

VILLA PAMPELONNE

EME
EMERIGE



VILLA PAMPELONNE

EME
EMERIGE



LES VILLAS DE BEAUVALLON

VILLA PAMPELONNE

EME
EMERIGE

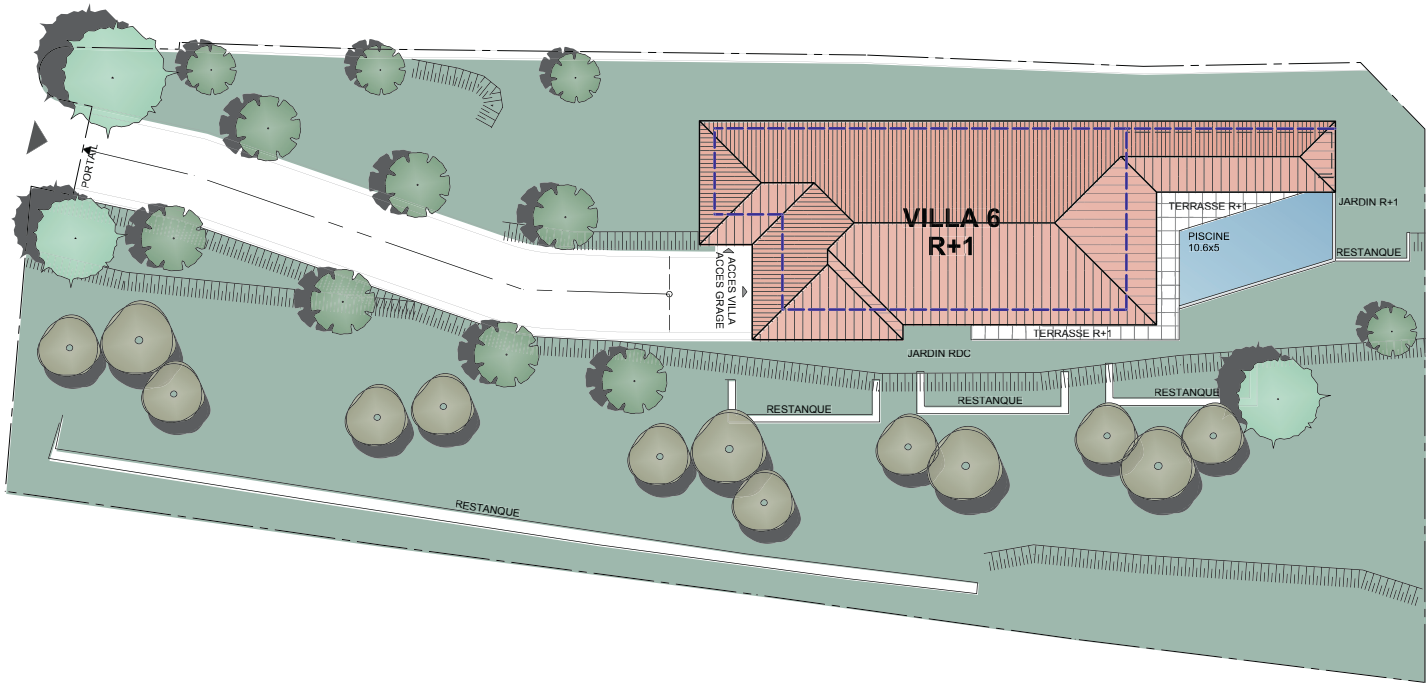


PLANS

V I L L A P A M P E L O N N E



PLAN MASSE



10 CORNICHE DE BARTOLE
83068 GRIMAUD



VILLA PAMPELONNE
6 PIÈCES

SURFACE PARCELLE 3 265 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE 384,21 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE
ET ANNEXES 694,80 m²

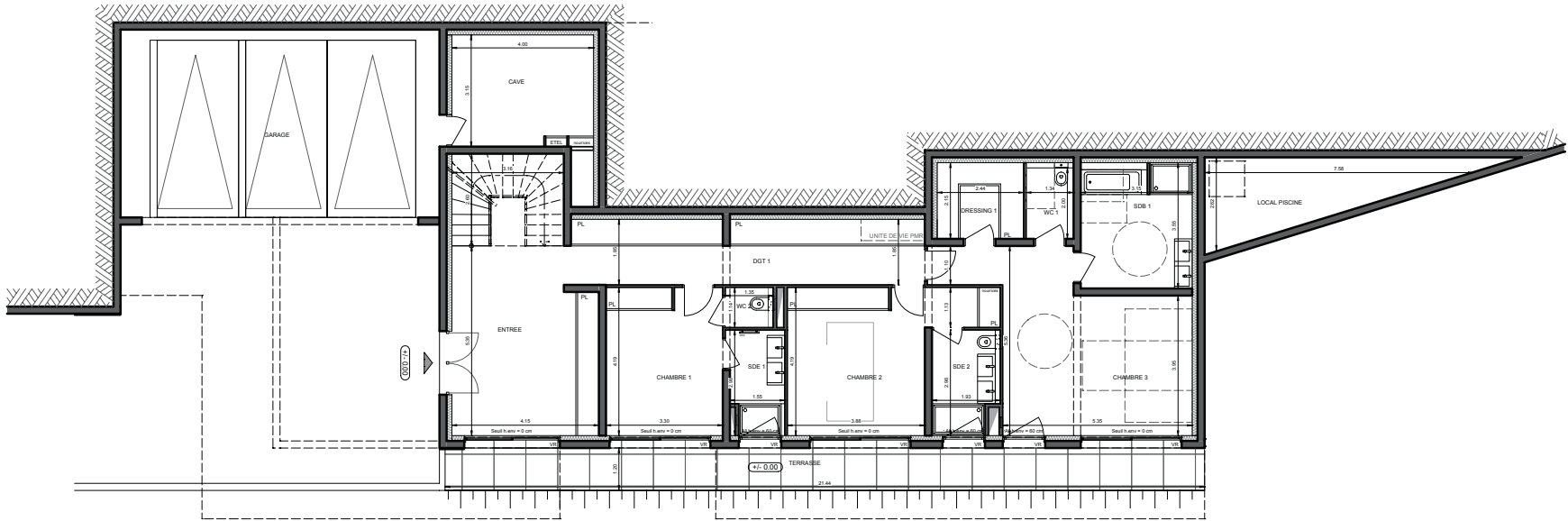
LÉGENDE

- Talus
- Emprise villa

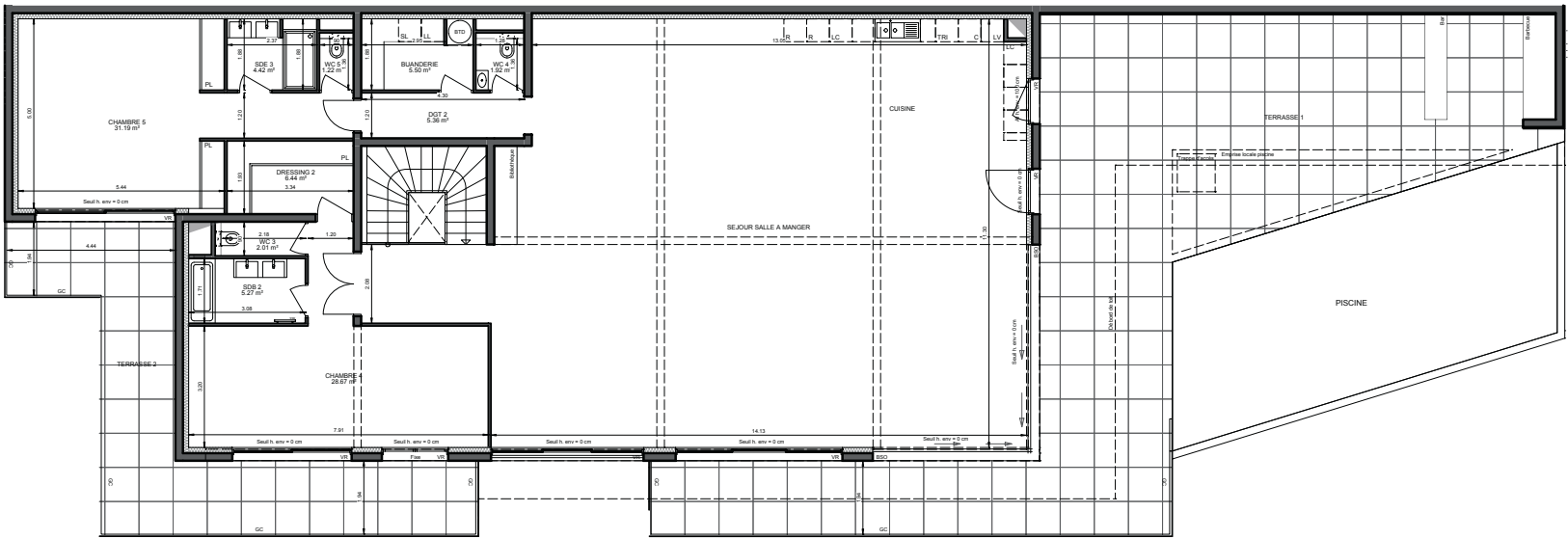
Indice	Septembre 2025
Échelle	0 5 10 15 20m

Conformément à la réglementation,
ce plan est :

ÉVOLUTIF	PMR
----------	-----



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

Conformément à la réglementation,
ce plan est :

ÉVOLUTIF	PMR
----------	-----



VILLA PAMPELONNE
6 PIÈCES

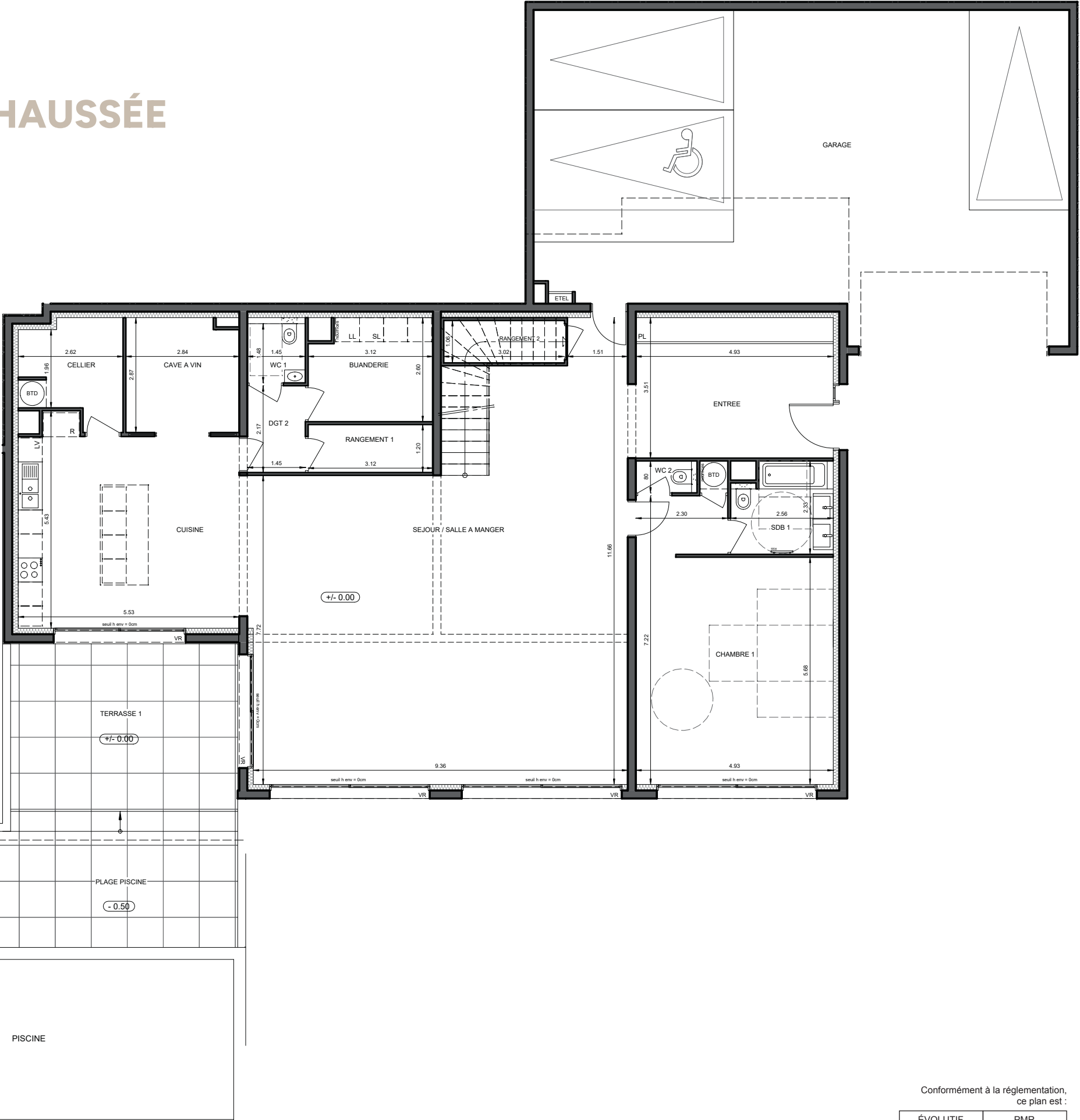
SURFACE PARCELLE	3 265 m ²
Entrée	23,62 m ²
Séjour salle à manger	136,61 m ²
Cuisine	26,02 m ²
Chambre 1	13,76 m ²
Chambre 2	18,61 m ²
Chambre 3	26,28 m ²
Chambre 4	28,67 m ²
Chambre 5	31,19 m ²
Salle de bain 1	10,74 m ²
Salle de bain 2	5,27 m ²
Salle d'eau 1	4,53 m ²
Salle d'eau 2	5,35 m ²
Salle d'eau 3	4,42 m ²
WC 1	2,68 m ²
WC 2	1,54 m ²
WC 3	2,01 m ²
WC 4	1,92 m ²
WC 5	1,22 m ²
Dressing 1	5,24 m ²
Dressing 2	6,44 m ²
Buanderie	5,50 m ²
Dégagement 1	17,23 m ²
Dégagement 2	5,36 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE	384,21 m ²
Garage	47,69 m ²
Local piscine	12,34 m ²
Cave	12,61 m ²
Terrasse RDC	28,06 m ²
Terrasse 1 R+1	120,30 m ²
Terrasse 2 R+1	39,03 m ²
Piscine	50,56 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	694,80 m ²
--	-----------------------

LÉGENDE 1/3

AP	Allège pleine		Sèche-serviettes
AV	Allège vitrée	R	Réfrigérateur
BSO	Brise-soleil orientable	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge
	Soffite / faux plafond	C	Cuisson
ETEL	Esp tech elec du logt	TRI	Tri sélectif
PL	Placard	BTD	Ballon thermodynamique
	Robinet de puisage	LC	Linéaire complémentaire
			
Fenêtre	Porte fenêtre	Porte fenêtre coulissante	
Indice	Septembre 2025		
Échelle			



10 CORNICHE DE BARTOLE
83068 GRIMAUD

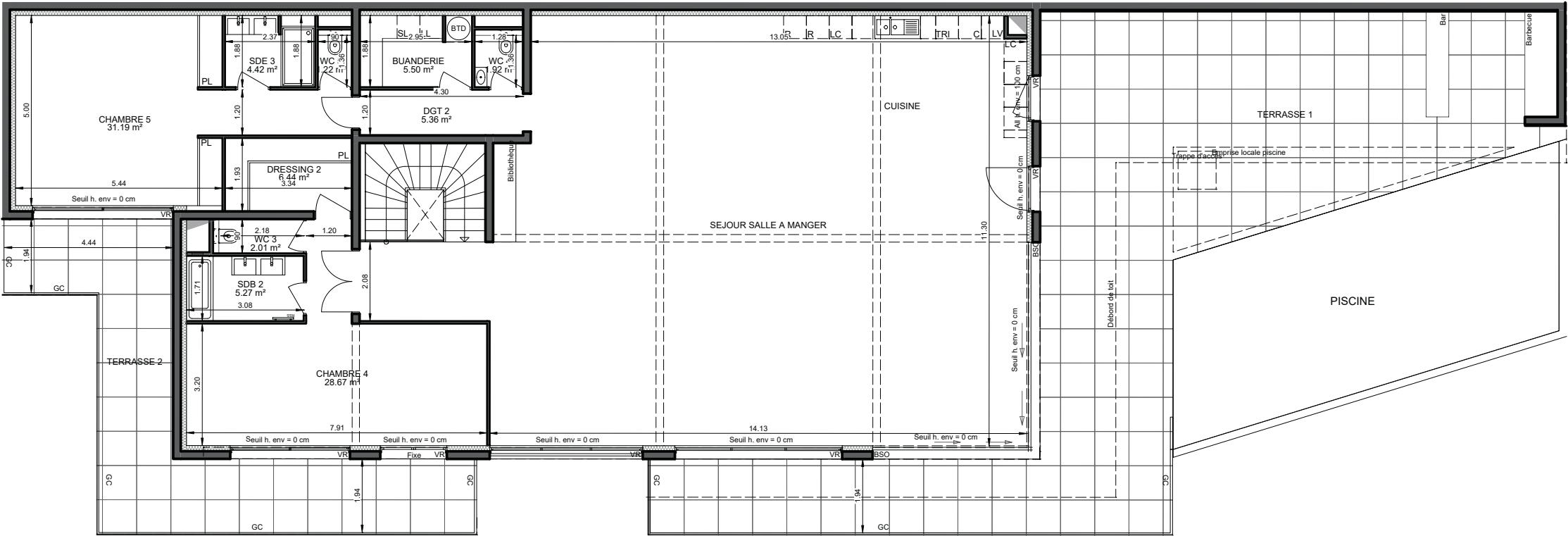


VILLA PAMPELONNE
6 PIÈCES

LÉGENDE 2/3

AP	Allège pleine	Sèche-serviettes
AV	Allège vitrée	R Réfrigérateur
BSO	Brise-soleil orientable	LV Lave-vaissell
GC	Garde-corps	LL Lave-linge
	Soffite / faux plafond	C Cuisson
ETEL	Esp tech elec du logt	TRI Tri sélectif
PL	Placard	BTD Ballon thermodynamique
	Robinet de puisage	LC Linéaire complémentaire
Fenêtre	Porte fenêtre	Porte fenêtre coulissante

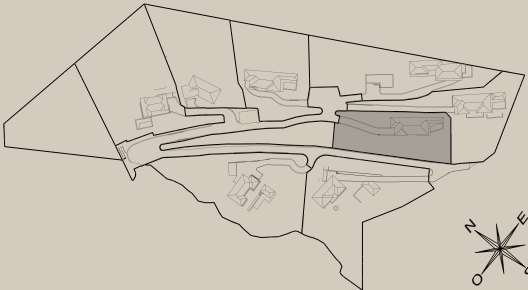
Indice	Septembre 2025
Échelle	0 1 2 3 4m



Conformément à la réglementation,
ce plan est :

ÉVOLUTIF	PMR
----------	-----

10 CORNICHE DE BARTOLE
83068 GRIMAUD



VILLA PAMPELONNE
6 PIÈCES

LÉGENDE 3/3

AP	Allège pleine		Sèche-serviettes
AV	Allège vitrée	R	Réfrigérateur
BSO	Brise-soleil orientable	LV	Lave-vaissell
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge
	Soffite / faux plafond	C	Cuisson
ETEL	Esp tech elec du logt	TRI	Tri sélectif
PL	Placard	BTD	Ballon thermodynamique
	Robinet de puisage	LC	Linéaire complémentaire
	Fenêtre		Porte fenêtre
			Porte fenêtre coulissante

Indice Septembre 2025



VILLA PAMPELONNE | REZ-DE-CHAUSSÉE

EMERGÉ
EMERGÉ



VILLA PAMPELONNE | PREMIER ÉTAGE

EMERIGE
EMERIGE





RÊVER, CRÉER, ÉRIGER

Fondé il y a 35 ans par Laurent Dumas, le Groupe Emerige imagine et conçoit des programmes immobiliers ambitieux et durables au carrefour des usages, de la création et de l'innovation.

L'exigence, la rigueur et l'esthétique sont au cœur de l'attention portée aux spécificités de chaque projet et aux besoins de chaque client. Nos réalisations sont des lieux d'exception et reflètent un certain art de vivre. Pour être fidèles à ces engagements, nous nous entourons de femmes et d'hommes de grand talent, qu'ils soient architectes, designers ou artisans.

Parmi ces créateurs, citons David Chipperfield (Pritzker 2020) avec lequel nous avons réalisé Morland Mixité Capitale au cœur de Paris dans le Marais et qui a été lauréat des plus grands prix internationaux, les architectes catalans RCR (Pritzker 2017), concepteurs du Musée Soulages à Rodez et qui ont dessiné et conçu notre projet Pointe des Arts sur l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt qui verra le jour en 2026 ou Dominique Perrault qui réalise à nos côtés le futur musée Giacometti sur l'Esplanade des Invalides à Paris. Sans oublier, pour imaginer les intérieurs de nos programmes d'exception, l'appel à des architectes designers de renommée internationale parmi lesquels les Frères Bourroulec, Charles Zana ou Franklin Azzi.

Défenseur de la création contemporaine française, Emerige est à l'initiative avec le ministre de la Culture de la Charte 1 Immeuble, 1 œuvre au travers de laquelle le Groupe s'engage à commander une œuvre à un artiste et à l'installer dans tous ses programmes immobiliers.

Le Groupe, à travers Emerige Méditerranée, entend promouvoir sur ce territoire d'exception qu'est le littoral méditerranéen, sa quête d'exigence en matière de signature architecturale, de qualité des programmes immobiliers livrés et de bien-être pour celles et ceux qui y vivent.





LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

