



LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

VILLA LA PONCHE





LES VILLAS DE BEAUVALLON

UNE HISTOIRE DE CONTEMPLATION...

Beauvallon, l'une des adresses les plus exclusives et recherchées du golfe de Saint-Tropez.

C'est ici qu'Emerige révèle un domaine confidentiel composé de seulement huit villas de prestige.

Érigées comme d'harmonieux belvédères, elles offrent l'expérience rare d'habiter un paysage : celui de la Méditerranée et des collines qui s'élèvent comme des gradins.

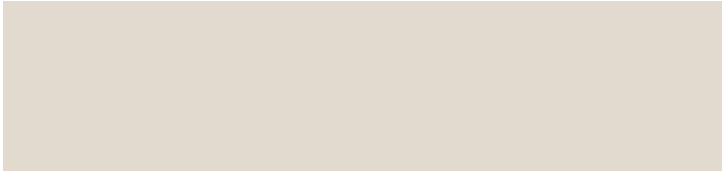
L'architecture privilégie une signature sobre et raffinée, laissant la lumière pénétrer chaque pièce et la vue guider les volumes.

Dans cet écrin préservé, la beauté du site s'impose avec évidence. Ici, tout devient plus rare, plus précieux, plus intemporel : un privilège quotidien face à l'un des décors naturels les plus enviés du monde.



LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ





LES VILLAS DE BEAUVALLON
BAIE DE SAINT-TROPEZ



VILLA LA PONCHE

EME
EMERIGE



LES VILLAS DE BEAUVALLON

VILLA LA PONCHE

EMERIGE
EMERIGE



LES VILLAS DE BEAUVALLON

VILLA LA PONCHE

EME
EMERIGE



VILLA LA PONCHE

EMIE
EMERIGE



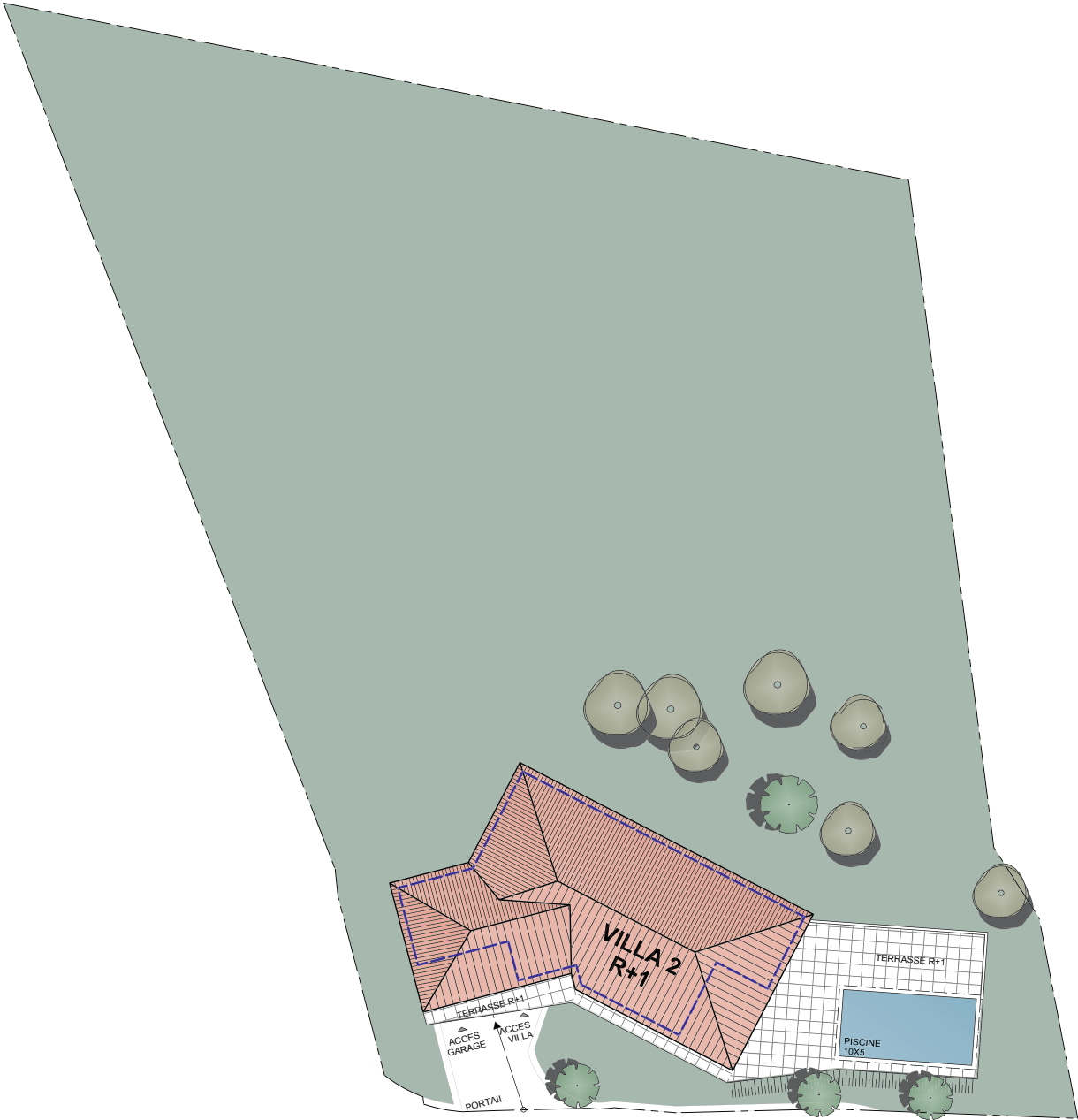
LES VILLAS DE BEAUVALLON

PLANS

V I L L A L A P O N C H E



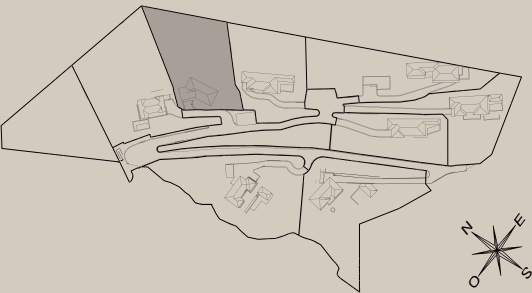
SITE PLAN



Conformément à la réglementation,
ce plan est :

ÉVOLUTIF	PMR
----------	-----

10 CORNICHE DE BARTOLE
83068 GRIMAUD



VILLA LA PONCHE
6 PIÈCES

SURFACE PARCELLE 4 361 m²

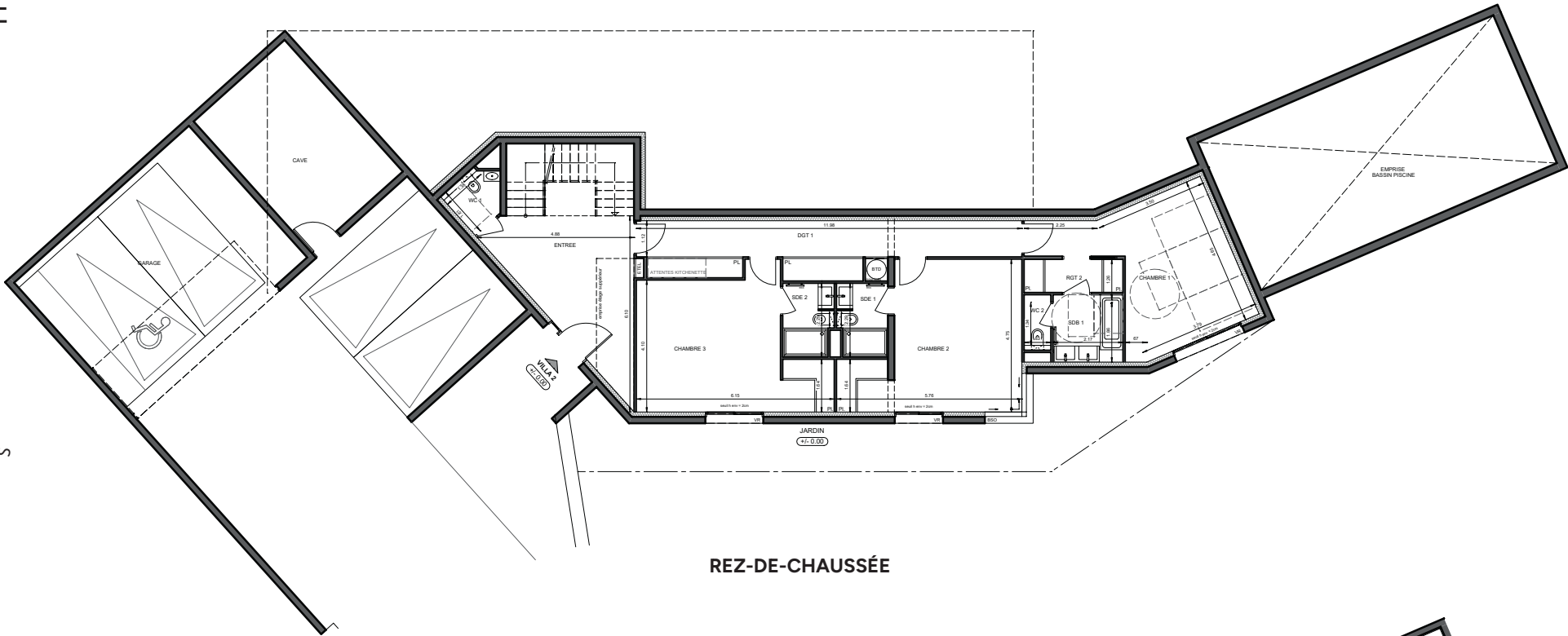
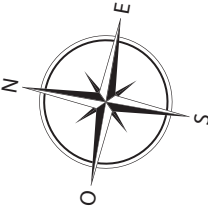
SURFACE TOTALE HABITABLE 359,97 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE
ET ANNEXES 724,38 m²

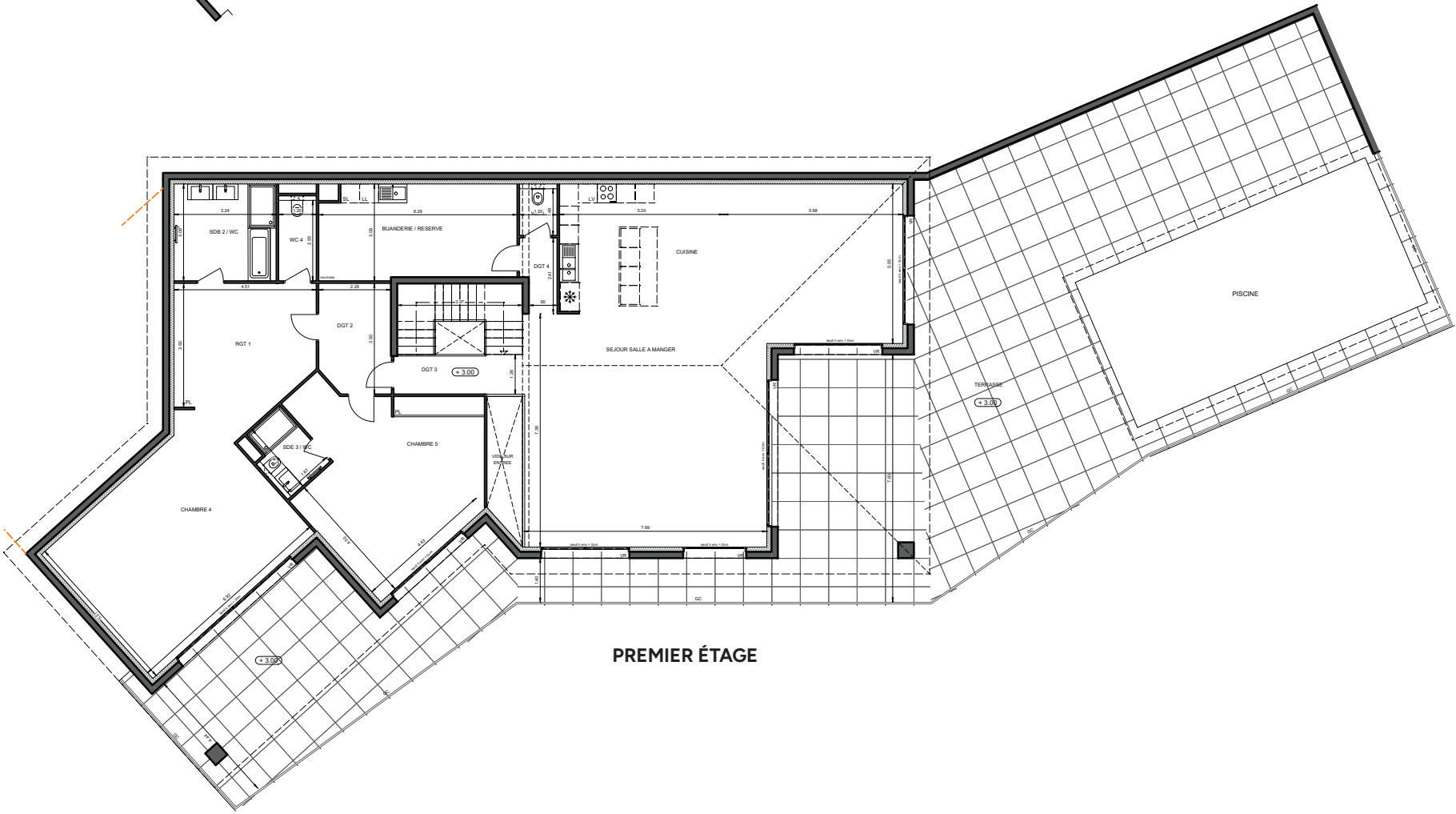
LÉGENDE

- Talus
- Emprise villa

Indice	Septembre 2025
Échelle	0 5 10 15 20m



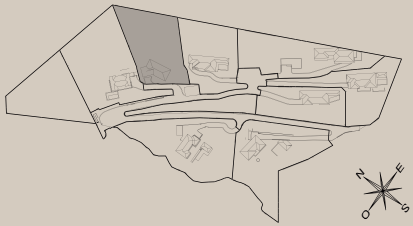
REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

Conformément à la réglementation,
ce plan est :

ÉVOLUTIF	PMR
----------	-----



VILLA LA PONCHE
6 PIÈCES

SURFACE PARCELLE	4 361 m ²
Entrée	18,53 m ²
Séjour salle à manger	84,16 m ²
Cuisine	21,35 m ²
Chambre 1	19,94 m ²
Chambre 2	21,64 m ²
Chambre 3	21,78 m ²
Chambre 4	36,76 m ²
Chambre 5	29,51 m ²
Salle de bain 1	4,54 m ²
Salle de bain 2 / WC	9,95 m ²
Salle d'eau 1	3,37 m ²
Salle d'eau 2	3,38 m ²
Salle d'eau 3 / WC	3,74 m ²
WC 1	2,25 m ²
WC 2	1,31 m ²
WC 3	1,77 m ²
WC 4	3,06 m ²
Rangement 1	18,19 m ²
Rangement 2	3,16 m ²
Buanderie / Réserve	18,42 m ²
Dégagement 1	17,79 m ²
Dégagement 2	7,80 m ²
Dégagement 3	4,98 m ²
Dégagement 4	2,54 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE 359,97 m²

Garage	40,14 m ²
Cave	20,86 m ²
Jardin	32,37 m ²
Terrasse 1	140,05 m ²
Terrasse 2	26,17 m ²
Piscine	50,00 m ²

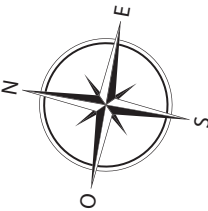
SURFACE TOTALE HABITABLE 724,38 m²
ET ANNEXES

LÉGENDE 1/3

AP Allège pleine	Sèche-serviettes
AV Allège vitrée	R Réfrigérateur
BSO Brise-soleil orientable	LV Lave-vaisselle
GC Garde-corps	LL Lave-linge
Soffite / faux plafond	C Cuisson
ETEL Esp. tech. élec. du logt.	TRI Tri sélectif
PL Placard	BTD Ballon thermodynamique
Robinet de puisage	LC Linéaire complémentaire
Fenêtre	Porte fenêtre
Porte fenêtre	Porte fenêtre coulissante
Indice	Septembre 2025
Échelle	0 1 2 3 4m

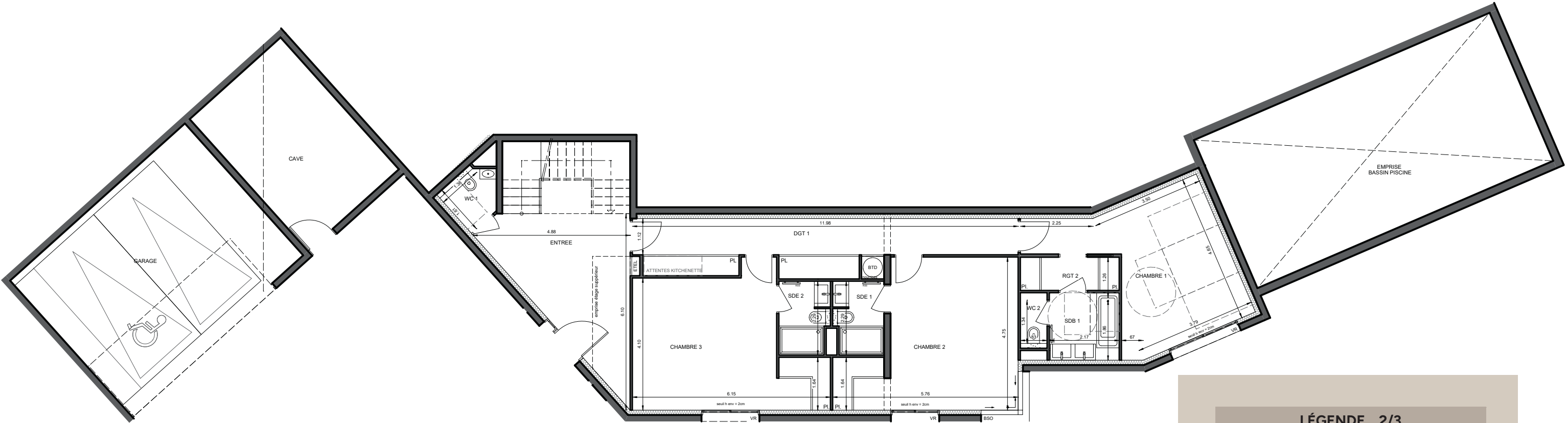
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

REZ-DE-CHAUSSÉE



10 CORNICHE DE BARTOLE
83068 GRIMAUD

VILLA LA PONCHE
6 PIÈCES



LÉGENDE 2/3

AP Allège pleine

AV Allège vitrée

BSO Brise-soleil orientable

GC Garde-corps

Soffite / faux plafond

ETEL Esp tech elec du logt

PL Placard

Robinet de puisage

Fenêtre

Porte fenêtre

Porte fenêtre coulissante

Indice

Échelle

Sèche-serviettes

R Réfrigérateur

LV Lave-vaissell

LL Lave-linge

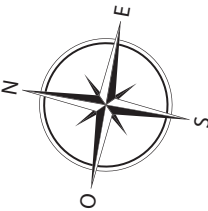
C Cuisson

TRI Tri sélectif

BTD Ballon thermodynamique

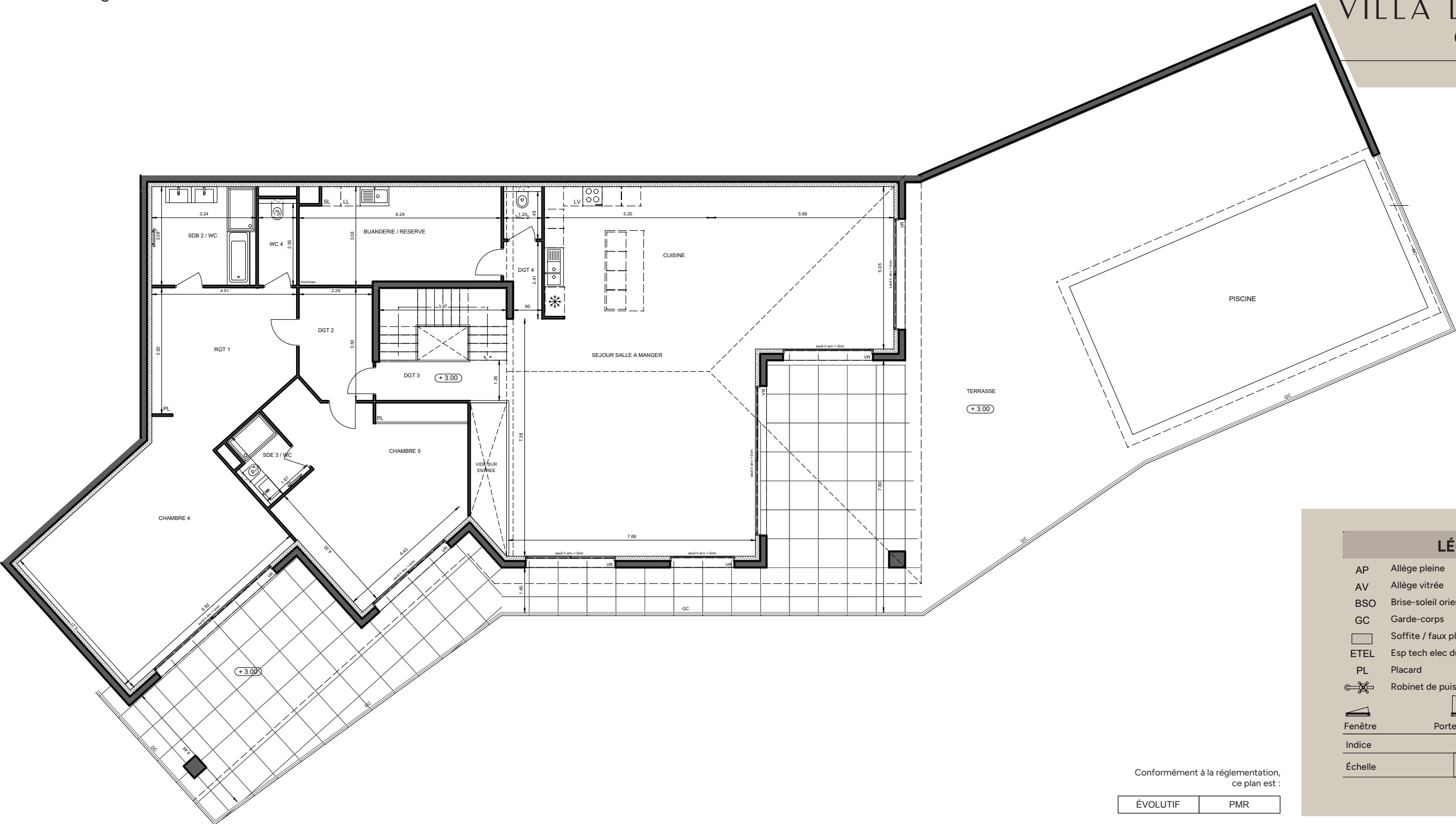
LC Linéaire complémentaire

Septembre 2025



10 CORNICHE DE BARTOLE
83068 GRIMAUD

VILLA LA PONCHE
6 PIÈCES



LÉGENDE 3/3

AP Allège pleine
AV Allège vitrée
BSO Brise-soleil orientable
GC Garde-corps
Soffite / faux plafond
ETEL Esp tech elec du logt
PL Placard
Robinet de puisage
Fenêtre
Porte fenêtre
Porte fenêtre coulissante

R Réfrigérateur
LV Lave-vaissell
LL Lave-linge
C Cuisson
TRI Tri sélectif
BTD Ballon thermodynamique
LC Linéaire complémentaire

Sèche-serviettes

Indice
Échelle

0 1 2 3 4m

Septembre 2025

VILLA LA PONCHE | REZ-DE-CHAUSSÉE

EMIE
EMERIGE



VILLA LA PONCHE | PREMIER ÉTAGE

EMERIGE
EMERIGE





RÊVER, CRÉER, ÉRIGER

Fondé il y a 35 ans par Laurent Dumas, le Groupe Emerige imagine et conçoit des programmes immobiliers ambitieux et durables au carrefour des usages, de la création et de l'innovation.

L'exigence, la rigueur et l'esthétique sont au cœur de l'attention portée aux spécificités de chaque projet et aux besoins de chaque client. Nos réalisations sont des lieux d'exception et reflètent un certain art de vivre. Pour être fidèles à ces engagements, nous nous entourons de femmes et d'hommes de grand talent, qu'ils soient architectes, designers ou artisans.

Parmi ces créateurs, citons David Chipperfield (Pritzker 2020) avec lequel nous avons réalisé Morland Mixité Capitale au cœur de Paris dans le Marais et qui a été lauréat des plus grands prix internationaux, les architectes catalans RCR (Pritzker 2017), concepteurs du Musée Soulages à Rodez et qui ont dessiné et conçu notre projet Pointe des Arts sur l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt qui verra le jour en 2026 ou Dominique Perrault qui réalise à nos côtés le futur musée Giacometti sur l'Esplanade des Invalides à Paris. Sans oublier, pour imaginer les intérieurs de nos programmes d'exception, l'appel à des architectes designers de renommée internationale parmi lesquels les Frères Bourroulec, Charles Zana ou Franklin Azzi.

Défenseur de la création contemporaine française, Emerige est à l'initiative avec le ministre de la Culture de la Charte 1 Immeuble, 1 œuvre au travers de laquelle le Groupe s'engage à commander une œuvre à un artiste et à l'installer dans tous ses programmes immobiliers.

Le Groupe, à travers Emerige Méditerranée, entend promouvoir sur ce territoire d'exception qu'est le littoral méditerranéen, sa quête d'exigence en matière de signature architecturale, de qualité des programmes immobiliers livrés et de bien-être pour celles et ceux qui y vivent.





LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

